

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Vaše Čj.:
Ze dne:

Obdrží:

PID: MUNAX00MAHPK
Sp.zn.: KS 10535/2019/ŽP/So/99
Čj.(Če.): MUNAC 71218/2019/ŽP
Vyřizuje: Ing. Jindřiška Sorádová
Tel./mobil: 491 405 461
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

viz rozdělovník

Datum: 21.8.2019

Závazné stanovisko

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti a jejich příloh, uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona, v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

s o u h l a s

právníce osobě Obec Kramolna, se sídlem Kramolna 172, 547 01 Náchod, IČO:00273147 (dále jen „žadatel“), k **trvalému odnětí 0,0045 ha půdy** ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely v tomto rozsahu:

katastr. území	pozemek p.č.	druh pozemku	celá výměra (ha)	dotčená výměra (ha)
Kramolna	3/1	zahrada	0,4445	0,0045

za účelem výstavby opěrné zdi včetně oplocení a zpevněných ploch.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek, stanovených k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, **provedení skryvky svrchní kulturní vrstvy půdy na celé odnímané ploše a ploše dotčené stavbou, tj. na 0,0195 ha, do průměrné hloubky 20 cm, čímž bude získáno cca 39 m³ ornice.** Celé množství skryté ornice bude ponecháno žadateli. Ornice bude po dokončení stavebních prací z části, tj. 30 m³, využita pro zpětné ozelenění ploch skrytých, zbývající množství, tj. 9 m³ bude rozprostřeno ve vrstvě o mocnosti max. 10 cm na nezastavěné ploše pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Kramolna čímž bude vylepšen jeho orniční horizont. Doby využití k výše uvedeným účelům bude kramolna uložena v místě stavby a zajištěna proti znehodnocení a zaplevelení. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je plocha navržená ke skryvce zeminy, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skryvku odpovídající ploše využívané během stavby.
2. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
3. O činnostech souvisejících se skryvkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede žadatel protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.

Předepsání odvodů:

Orientační výpočet odvodů je proveden podle sazebníku odvodů a vychází z těchto ukazatelů uvedených ve vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve vyhlášce č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška (základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ), a příloze zákona – „Sazebník odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu“ v části A, B, D a E.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti **na oznámení zahájení realizace záměru**.

Podle ustanovení § 11 odst. 4 a odst. 5 zákona je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21 zákona), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. V tomto oznámení je třeba uvést číslo jednací tohoto souhlasu (závazného stanoviska), číslo pozemkové parcely dotčené odnětím a katastrální území, ve kterém se nachází.

c) oznámit změnu způsobu využití odnímané plochy pro jiný účel a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny.

Nedodržení těchto povinností je přestupkem (§ 20 a § 20a zákona) a lze za něj uložit pokutu do výše 50 000 Kč u fyzické osoby a do výše 500 000 Kč u právnické a podnikající fyzické osoby.

Výpočet vychází z těchto ukazatelů:

Bonitovaná půdně ekologická jednotka	7.25.11
pro p. p.č. 3/1 v k.ú. Kramolna:	
Třída ochrany zemědělského půdního fondu:	II. třída ochrany
Základní cena:	6,77 Kč/m²
Faktory životního prostředí:	nevyskytují se
Celkem	EVV = 1
Základní sazba odvodů:	6,77 Kč/m²
Koeficient třídy ochrany:	6
Výsledná sazba odvodů:	40,62 Kč/m²
Odnímaná plocha podléhající odvodům:	45 m²
Orientační výše odvodů	1.827,90 Kč

Odůvodnění

Žádost o souhlas k odnětí ze zemědělského půdního fondu byla podána dne 24.7.2019 a dne 20.8.2019 byla doplněna o fotografii kopané půdní sondy. Podle platného územního plánu obce Kramolna je stavba umístěna v současně zastavěném území obce na ploše občanského vybavení – obecného. Podle přílohy k vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, je předmětný pozemek zařazen do II. třídy ochrany (BPEJ 7.25.11), což jsou půdy s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Vzhledem k tomu, že je záměr žadatele umístěn na ploše určené platným územním plánem k zastavění, je trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu možné.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána. Žadatel je povinen plnit podmínky v nich stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla

právní moci nebo právních účinků, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Na základě těchto rozhodnutí a ohlášení vlastníků katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Otisk úředního razítka

Za správnost
Bc. Radomír Česenek



Městský úřad Náchod
odbor životního prostředí
547 01 NÁCHOD
6

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Obec Kramolna, Kramolna 172, 547 01 Náchod, IČO:00273147

Zastoupena:

Ing. Tomáš Matěj, Kostelecká 1822, 547 01 Náchod, nar. 18.5.1987

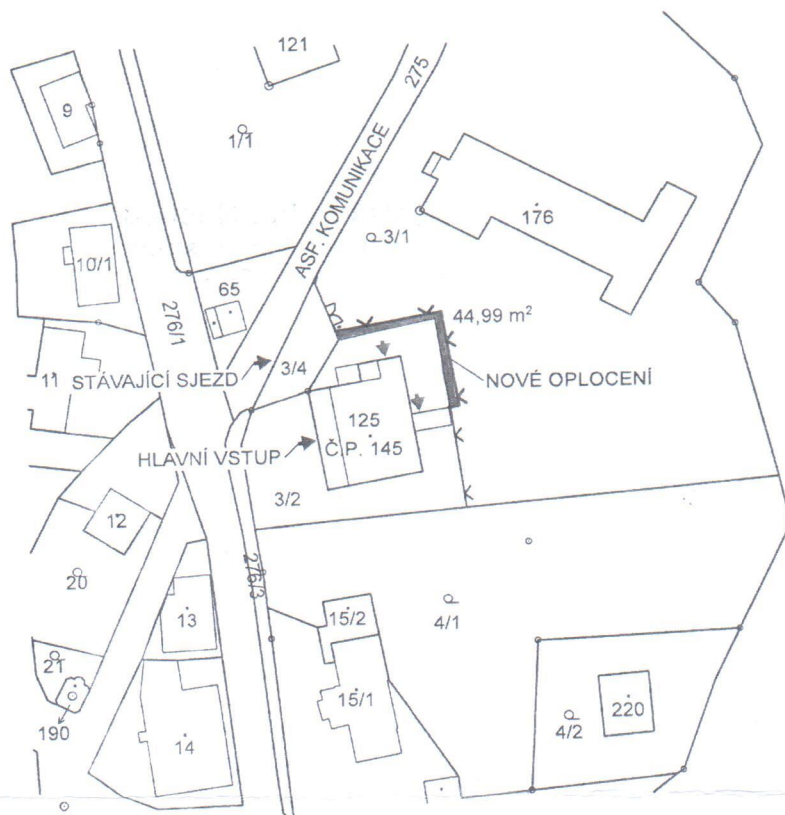
Na vědomí:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování

Příloha:

situace se zákresem odnímané plochy

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/1/0



PARCELA P.Č. 3/1
K.Ú. KRAMOLNA
DRUH - ZAHRAHA

CELKOVÁ VÝMĚRA 4 445 M2
BPEJ 72 511 - 4 445 M2

ODEJÍMANÁ PLOCHA:
45 M2



AUTORIZACE:	PROJEKTANT:	ATELIER RM ING. Tomáš MATĚJ Kostelecká 1822, 547 01 Náchod Tel: 775 059 673 Matej.AtelierRM@gmail.com	
ING. RADISLAV TĚR	ING. TOMÁŠ MATĚJ		
STAVEBNÍK:	ÚŘAD:	NÁCHOD	
OPEC KRAMOLNA, IČ:00273147 KRAMOLNA 172 547 01 KRAMOLNA	MÍSTO STAVBY:	PPČ. 3/1, 3/2 K.Ú. KRAMOLNA	
NÁZEV VÝKRESU:		Č. ZAKÁZKY:	1904
SITUAČNÍ VÝKRES - ODNĚTÍ ZPF		STUPEŇ:	DSP
		FORMÁT:	1 x A4
		DATUM:	24.07.2019
NÁZEV ZAKÁZKY:		MĚŘÍTKO:	1 : 1000
OPĚVNĚNÁ ZEĎ, OPLOCENÍ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY U Č.P. 145, KRAMOLNA		Č. VÝKRESU / Č. PARÉ:	PŘÍLOHA ZPF